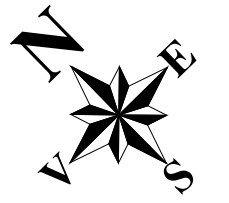


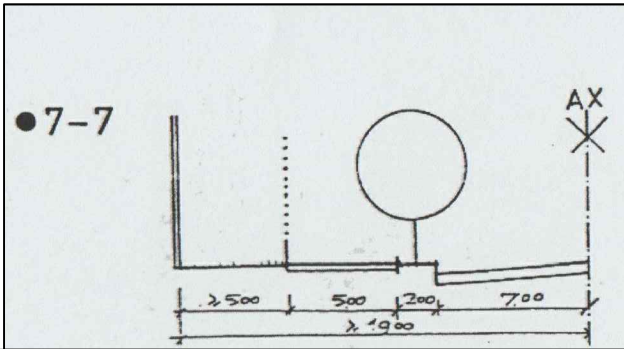
PLAN SITUATIE EXISTENTA, SC 1/500



- LEGENDA**
- limita zona studiata
 - limita proprietate ce a generat PUZ (SC ELAROM EXIM 94 SRL) -S=5.507mp
 - limite proprietati invecinate
 - cladiri existente (constructie cu caracter permanent)
 - L/In- zona unitati industriale, intreprinderi constructii, depozite/industrie nepoluanta
 - Zona locuinte mici si unitati industrie nepoluante-Lm/In
 - Zona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de doua nivele -locuinte colective(inclusiv functiuni complementare)
 - Zona institutii publice, servicii si functiuni de interes general (scoala generala Mihai Eminescu)-SI
 - str. Barcanesti/Str.Gheorghe Petrescu/ str.Crisuri(fundatura)/fdt Petrolului/str.Petru Cercel (fundatura)
 - regimul de aliniere fata de aliniament Str.Barcanesti = 3-5m conform PUGsi CU301/05.04.2021

S teren studiat=12.777mp
S teren =5.495mp-din acte,
S teren=5.507mp -din masuratori
Total aria construita cladiri industriale si anexe ce se vor desfiinta(C4,C11,C12,C13,C14):
Ac total=1.138 mp
C3-post trafa se mentine Ac=85 mp
POT=35%-CONFORM PUG-UTR S - 10
POT existent =20.66%
CUT=1.05 CONFORM PUG-UTR S-10
CUT existent =0,21
regim maxim de inaltime P+1E-conform PUG

CALCULUL ANALITIC A SUPRAFETEI STUDIATE			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi	
	X [m]	Y [m]	D(L+1)
128	380652.301	581888.054	26.26
625	380670.500	581906.985	4.86
626	380667.005	581910.390	2.91
627	380665.471	581912.373	33.11
628	380643.389	581937.047	18.36
629	380630.886	581950.495	27.23
630	380613.020	581971.044	22.84
631	380598.404	581987.537	5.83
632	380594.402	581991.782	13.19
633	380584.851	581982.683	0.53
351	380584.428	581983.002	3.26
670	380582.086	581980.737	1.74
671	380580.927	581979.529	6.97
672	380578.088	581974.982	0.69
673	380575.544	581974.557	0.51
674	380575.124	581974.272	0.49
675	380574.640	581974.151	0.50
676	380574.161	581974.250	0.63
677	380573.691	581974.671	17.42
678	380561.339	581987.529	2.59
679	380560.189	581989.443	1.46
680	380561.507	581990.082	13.25
681	380552.281	581999.598	19.74
682	380537.912	582013.120	24.46
683	380520.030	582029.813	18.93
684	380508.627	582043.177	4.20
685	380503.889	582039.995	10.67
686	380497.443	582031.488	4.07
687	380495.119	582028.152	3.48
688	380493.176	582025.259	16.01
689	380480.596	582035.119	6.10
690	380476.808	582030.313	14.08
691	380466.338	582020.678	1.94
692	380465.210	582019.261	19.32
693	380476.661	582005.382	19.06
694	380491.646	581991.446	16.19
695	380502.096	581979.439	17.55
696	380514.294	581966.438	12.80
697	380522.115	581956.310	10.88
698	380527.494	581946.848	9.20
699	380531.767	581938.703	1.84
700	380533.434	581938.485	13.91
701	380544.409	581948.037	17.90
702	380558.464	581935.348	12.81
703	380565.190	581925.874	9.30
704	380571.270	581919.073	7.37
705	380576.064	581913.472	5.77
706	380579.827	581909.092	3.14
707	380581.475	581906.417	14.08
708	380580.340	581902.386	6.38
709	380578.573	581886.252	22.42
710	380600.106	581875.996	24.49
711	380623.735	581873.572	13.90
712	380637.094	581869.740	23.80



NOTA!
1.Deoarece PUG a fost redactat pe suport de hartie, pot aparea erori cu privire la indicatorii de culoare si limitele de proprietati.Conform PUG si plan UTR anexat la CU limita de proprietate este mai mare decat cea intabulata, asadar zonificarea functionala a fost realizata in functie de limitele de proprietate din suportul topografic.

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ANA-MARIA KELESIDIS-OAR 2374			Beneficiar:	Proiect nr:
			SC ELAROM EXIM 94 SRL	35/2021
Arhitect	arh.Ana-Maria Kelesidis	Scara	PUZ SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA DE INSTITUTII SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE, P+4E SI SPATIU COMERCIAL	Faza:
SEF PROIECT	arh.Ana-Maria Kelesidis		PROIECTUL STR.BARCANESTI, NR.107	SO
PROIECTAT	arh.Ana-Maria Kelesidis	05.2021	PLAN situatie existenta	Planşa nr:
DESENAT	arh.Ana-Maria Kelesidis			A2